



Nr. înreg.: 46990/31.10.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul  
Miercurea-Ciuc pentru anul 2026**

Luând în considerare Hotărârea Consiliului local nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6%, completată cu HCL nr. 278/2025, precum și prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare " Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale" potrivit căruia:

*"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

*(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

*(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*

*(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.*

*(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual".*

În baza prevederilor:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, și ținând cont de aspectul că stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile, precum și aspectul că pentru anul fiscal următor, Consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în cursul anului, cu aplicare în anul următor.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare, pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Miercurea Ciuc. Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local este responsabil pentru stabilirea anuală a cotele impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, a cotele adiționale, nivelul impozitelor și taxelor în sumă fixă, a taxelor speciale precum și nivelul bonificației.

Luând în considerare Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru completarea și modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a) și lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Se propune** – adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul municipiului Miercurea Ciuc pentru anul fiscal 2026.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Miercurea Ciuc.

Inițiat de

Viceprimar

Bors E

Propune spre aprobare

Adminstrator public

Dósa Szilár

Verificat

Director executiv

Gyenge Áron

Elaborat/redactat

Șef serviciu

Tiriac Rodica



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 46993/31.10.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODAI JELENTÉS**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Miercurea Ciuc pentru anul 2026**

Conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

Conform dispozițiilor art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*"Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale:*

*(1) În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*

*(2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.*

*(3) În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.*

*(4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii*

*(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Având în vedere art. 5, alin. (2), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

*"Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor."*

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local este responsabil pentru stabilirea anuală a cotele impozitelor și taxelor locale: *"Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru*

*stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

Totodată menționăm, că resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare, pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Miercurea Ciuc și luând în considerare aspectul că suma aferentă cotei defalcate din impozitul pe venit este stabilit ulterior stabilirii impozitelor și taxelor locale pe noul an fiscal, astfel sumele alocate bugetului local nu pot fi previzionate în mod cert pentru anul următor, serviciul nostru propune pentru anul 2026, pe lângă indexarea obligatorie de 5,6% aprobată prin HCL nr. 112/2025, completată prin HCL nr. 278/2025 și stabilirea cotelor adiționale valabile pentru anul fiscal 2026. Fundamentarea se realizează pe criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, pe baza prevederilor legale, a hcl-urilor precum și a procedurilor proprii.

În vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind majorarea impozitelor și taxelor locale, anual se aprobă Procedura privind criteriile de încadrare pentru majorarea impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri și derularea operațiunilor și acțiunilor activității de menținere a calității urbane în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc. (Anexa nr. 22).

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru anul 2026, se aplică delimitarea zonelor conform HCL nr. 329/2020 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, precum și HCL nr. 376/2018 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc și prelungit cu HCL nr. 346/2022;

Majorarea impozitelor și taxelor în anul 2026, față de anul 2025, reprezintă în mare doar rata inflației de 5,6% cu care nivelul acestora au fost indexate în mod obligatoriu.

Văzând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46990/31.10.2025 al viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc **Bors Béla**;
- Proiectul de hotărâre nr. 46991/31.10.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul municipiului Miercurea Ciuc pentru anul fiscal 2026;
- Propunerile înaintate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală, Serviciul Patrimoniu și Comercial, Direcția Generală Arhitect șef și Gospodărire Urbană, Direcția Floricolă, Spații Verzi, Întreținere, Transport și Piață precum și de către alte servicii publice și instituții subordonate Consiliului Local;
- În cazul în care compartimentele de specialitate nu au transmis propuneri pentru anul fiscal 2026, nivelul taxelor aplicate va rămâne la aceleași valori ca în anul 2025.

Ținând cont de prevederile:

- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026, completată prin HCL nr. 278/2025;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 376/2018 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc și prelungit cu HCL nr. 346/2022;

Luând în considerare Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru completarea și modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Având în vedere că sunt întrunite condițiile din prevederile legale aplicabile în materie, iar Procedura de sistem privind Elaborarea hotărârilor Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc - Cod: PS-SJAPL-08, cât și toate procedurile de sistem/operationale și regulamentele interne aplicabile sunt respectate, precum și ținând cont de necesitatea satbilirii impozitelor și taxelor locale, fapt confirmat de elaboratorul și verficatorul prezentului raport;

Totodată, elaboratorul și verficatorul din prezentul raport certificăm că, calculele sunt precise și exacte, cât și conforme cu legislația specială în vigoare;

precum și ținând cont de necesitatea adoptării hotărârii, fapt confirmat de elaboratorul și verficatorul prezentului raport, astfel impozitele și taxele locale pentru anul 2026 trebuie adoptate prin HCL în cursul anului 2025.

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a) și lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

astfel propunem adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul municipiului Miercurea Ciuc pentru anul fiscal 2026:

**Art. 1** Se propun nivelurile impozitelor și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2026, după cum urmează:

#### **Capitolul I - Impozitul și taxa pe clădiri**

**Art. 2** Reguli generale prevăzute de art. nr. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Conform art. 456 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **Art. 3 Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente**

Conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii, iar pentru anul 2026 se propune cota de 0,1%.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

### **Art. 3 Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale**

Conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii, iar pentru anul 2026, se stabilește cota de 0,1%.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

### **Art. 4 Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale**

Conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii, iar pentru anul 2026, se stabilește cota de 1,2%.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului

fiscal local, la data de 31 decembrie 2025., iar la nivelul municipiului Miercurea Ciuc, pentru anul 2026 se stabilește cota de 1,2%.

**Art. 5 Impozitul /taxa pe care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială**

Conform art. 459 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

**Art. 6 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri conform art. 460 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:**

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art. 7 Cotele aplicabile în anul 2026.**

Cotele impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2026 sunt cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport.

### **Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren**

**Art. 8 Reguli generale prevăzute de art. nr. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Conform art. 464, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **Art. 9 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții**

(1) Conform art. nr. 465, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local iar

conform alin. (2) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 2/a** care face parte integrantă din prezentul raport și care cuprinde nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026.

**Art. 10 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

(1) Conform art. nr. 465, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute pentru anul 2026 în tabelul de la alin. (4), indexate prin HCL nr. 112/2025, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, care este II, adică cu 4. Valorile sunt evidențiate în **Anexa nr. 2/b** care face parte integrantă din prezentul raport. Impozitul se majorează cu 20% față de sumele stabilite prin lege.

(2) Conform prevederilor art. 465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform alin. (7), doar în cazul când îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 11 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan**

În cazul impozitului și a taxei pe terenurile amplasate în extravilan, prevăzute la art. 465. alin. (7), din Legea 227/2015, pentru anul 2026 se aplică valorile indexate prin HCL nr. 112/2025, înmulțite cu coeficientul de corecție conform zonei A (extravilanul localității este încadrat în zona A conform Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2020), respectiv 2,4, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea 227/2015. Sumele care se vor aplica la nivelul municipiului Miercurea Ciuc, sunt prevăzute în **Anexa nr. 2/c** care face parte integrantă din prezentul raport.

**Capitolul III - Impozitul pe mijloacele de transport**

**Art. 12 Reguli generale prevăzute de art. nr. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art. 13 Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute la art. 470, alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul fiscal 2026, se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite în tabelul de la alin. (2) din Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 112/2025 și care sunt prevăzute în **Anexa nr. 3/a** care face parte integrantă

din prezentul raport. În cazul oricăruia dintre autovehicule evidențiate în tabel, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 4/a.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

#### **Art. 14 Impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone**

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, prevăzut la art. 470, alin. (5) și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470, alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport, pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 20 % față de sumele corespunzătoare din tabelele de la alin. (5) și (6) indexate prin HCL nr. 278/2025, completare a HCL nr. 112/2025 iar valorile finale sunt prevăzute în **Anexa nr. 3/b** care face parte integrantă din prezentul raport.

#### **Art.15 Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote**

(1) În cazul impozitului prevăzut la art. 470, alin. (7), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470, alin. (6), pentru anul 2026, se stabilește o cotă adițională de 40% față de valorile indexate prin HCL nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026, și sunt cele prevăzute în **Anexa nr. 3/c**, care face parte integrantă din prezentul raport.

#### **Art.16 Impozitul pe mijloacele de transport pe apă**

(1) Pentru mijloacele de transport pe apă, prevăzute la art. 470, alin. (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite de Legea 227/2015, și indexate prin HCL nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026 și sunt cuprinse în **Anexa nr. 3/d**, care face parte integrantă din prezentul raport.

### **Capitolul IV- Plata impozitului/taxe**

**Art.17** (1) Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele cuprinse la capitolele I, II și III, din prezenta hotărâre, se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul și mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri și teren, se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință în cazul contractelor care se referă la o perioadă mai mică de un an.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitele taxele anuale prevăzute la capitolele: I, II și III și datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie 2026, conform Legii 227/2015.

#### **Capitolul V - Bonificația**

**Art. 18** (1) Pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice, a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

#### **Capitolul VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

**Art. 19** (1) Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Pentru anul fiscal 2026, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, se majorează cu 50% față de sumele stabilite conform tabelului de la art. 474 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026 și sunt prevăzute în **Anexa nr.4/a**, care face parte integrantă din prezentul raport, conform propunerilor compartimentului de specialitate.

(3) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### **Capitolul VII - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art. 20** (1) Conform art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, indexate prin HCL nr. 112/2025 pentru anul fiscal 2026 și sumele sunt prevăzute în **Anexa nr. 4/b**, care face parte integrantă din prezentul raport, conform propunerilor compartimentului de specialitate.

(2) Orice persoană care trebuie să obțină o autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera autorizația necesară.

#### **Capitolul VIII - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

##### **Art. 21 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Taxa se datorează conform art. nr. 477, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute

în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2026, se stabilește la 3%, și se stabilește o cotă adițională de 50%.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **Art. 22 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Conform art. 478 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Taxa în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și taxa în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă sau publicitate, pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 50% față de sumele stabilite la art. 478 alin. (2) Legea 227/2015 și indexate prin HCL nr. 112/2025.

(3) Valoarea taxei pentru afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și a taxei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxele prevăzute la alin. (1) se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar cele în cuantum de pînă la 50 lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată și constituie venit integral la bugetul local.

**Art. 23 (1)** Amplasarea afișajelor simple precum și celor de reclamă și publicitate se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice. Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele evidențiate la art. 21 și 22 sunt prevăzute în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezentul raport.

#### **Capitolul VIII – Impozitul pe spectacole**

**Art.24** (1) Conform art. nr. 480, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(3) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă, pentru anul 2026, se stabilește cota de impozit de 2% și o cotă adițională de 20%.

(4) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(3), cota de impozit se stabilește pentru anul 2026 la 2% și o cotă adițională de 20%.

(5) Impozitele prevăzute la alin. (3) și alin. (4) sunt cuprinse în **Anexa nr. 6**, care face parte integrantă din prezentul raport.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

#### **Capitolul X – Sanctiuni**

**Art. 25** (1) Limitele amenzilor pentru anul fiscal 2026 sunt cele prevăzute de art. 493, alin. (3), (4) și (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026, și sunt prevăzute în **Anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezentul raport.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoane împuternicite de către primari din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

#### **Capitolul XI – Taxele judiciare de timbru**

**Art. 26** Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 în cazul taxelor judiciare de timbru, sunt prevăzute în **Anexa nr. 8**, care face parte integrantă din prezentul raport.

#### **Capitolul XII – Alte taxe locale**

**Art. 27** (1) Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 pentru alte taxe locale, prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal și care sunt prezentate în **Anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezentul raport. Pentru calculul taxei pentru ocuparea domeniului public, suprafața minimă pentru care se calculează taxa este de 1 mp.

(2) La punctul 1 din anexă este cuprinsă taxa pentru ocuparea domeniului public cu garajele metalice iar la punctul 2 taxe pentru ocuparea domeniului public cu adăpost/suport biciclete. Taxa se calculează în funcție de suprafața garajului sau adăpostului/suportului, înmulțită cu valoarea cuprinsă în Anexa nr. 10 și se achită anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, și se face venit integral la bugetul local.

(3) La punctul 3 din anexă este prevăzută taxa pentru ocuparea domeniului public-parcare taximetriști, taxă care se instituie odată cu eliberarea la cerere, de către administrația locală a autorizației pentru desfășurarea activității de taximetrist conform dispoziției primarului și în conformitate cu HCL nr. 309/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi pe raza municipiului Miercurea-Ciuc. Cuantumul taxei este stabilită în funcție de numărul de ore prestate de către taximetrist, normă întreagă sau jumătate de normă după caz, se datorează lunar și termenul de plată este ultima zi a lunii curente.

(4) Pentru taxele pentru ocuparea domeniului public, procedura de calcul și plată este următoarea. Solicitățile se adresează în scris, - completare cerere tip - specificându-se dacă este cazul, locația, suprafața, destinația și perioada pentru care se cere aprobarea ocupării locului public iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Taxa se va calcula luând în considerare aspectele menționate în cerere - suprafața, destinația și perioada - și valorile prevăzute în anexa nr. 10. Aceste taxe se achită în mod anticipat la data obținerii acordului/avizului sau în cazul încheierii unui contract, modalitatea de plată și termenul sunt cele specificate în contract.

(5) La punctul 22 din anexă este prevăzută taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, instituită conform Legii nr. 127/2013 privind aprobarea OUG nr. 121/2011 și art. 486, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexată prin HCL nr. 112/2025.

(6) La punctul 23 din anexă se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planturi, instituită conform art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexată prin HCL nr. 112/2025.

(7) Taxele prevăzute la acest capitol se instituie și se plătesc conform precizărilor din Anexa nr. 9, și sunt stabilite pe baza propunerilor compartimentelor de specialitate.

(8) Pentru desfășurarea evenimentelor organizate de municipiul Miercurea Ciuc, în calitate de organizator sau co-organizator în spațiile/locațiile care aparțin domeniului public și privat al municipiului, și în cazul în care în cadrul acestor evenimente nu sunt realizate venituri obținute din activități comerciale sau din alte servicii prestate, respectiv au un scop strict cultural, educativ-cultural, științific și de interes public și în cazul expozițiilor de artă și documentare, aceste locații vor fi puse la dispoziția organizatorilor, respectiv co-organizatorilor fără a se percepe taxă pentru ocuparea domeniului public.

### Capitolul XIII – Taxe speciale și tarife

**Art. 28 (1)** În conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal, serviciile publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, pot adopta taxe speciale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate și constituie venituri proprii ale bugetului local sau ale bugetelor serviciilor publice subordonate.

(2) Pentru o funcționare mai eficientă și operativă a anumitor servicii ale instituției, în îtimpinarea cerințelor cetățenilor, pentru asigurarea fluentei și siguranței traficului rutier, se instituie taxe/tarife speciale aplicate de serviciile și birourile din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc. Solicitățile se adresează în scris iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Aceste taxe sau tarife se achită în mod anticipat la data obținerii acordului/avizului, în cazul eliberării/vizării unei autorizații, anticipat eliberării/vizării autorizației sau anticipat serviciului prestat. Taxele și tarifele se calculează și se achită conform regulamentelor pe baza cărora au fost instituite.

Se stabilesc taxele speciale și tarifele pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

Taxe speciale și tarifele aplicate de serviciile și birourile din cadrul Primăriei Miercurea-Ciuc, sunt prezentate în **Anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezentul raport, stabilite pe baza propunerilor compartimentelor de specialitate.

b) Taxe speciale instituite pentru **TEATRUL MUNICIPAL „CSÍKI JÁTEKSZÍN”**, prevăzute în **Anexa nr. 11**, care face parte integrantă din prezentul raport.

c) Taxe speciale instituite pentru **MUZEUL SECUIESC AL CIUCULUI “ CSÍKI SZÉKELY MÚZEUM ”**, prevăzute în **Anexa nr.12**, care face parte integrantă din prezentul raport.

d) Taxe speciale instituite pentru **TEATRUL COREOGRAFIC SECUIESC HARGHITA, “HARGITA SZÉKELY NÉPTÁNC SZÍNHÁZ”** prevăzute în **Anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezentul raport.

e) Taxe speciale instituite pentru **ADMINISTRAȚIA PIETEI** prevăzute în **Anexa nr.14**, care face parte integrantă din prezentul raport.

f) Taxe speciale instituite pentru **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL "VÁROSI SPORTKLUB CSÍKSZEREDA"**, sunt prevăzute în **Anexa nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

g) Taxe speciale și tarife instituite pentru **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR** - administrată de Asociația de dezvoltare intercomunitară Pro Cultura Siculi, prevăzute în **Anexa nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta raport.

h) Taxe speciale de salubritate pentru persoanele fără contract de prestări servicii pentru serviciile de salubritate cu operatorul serviciului de salubritate autorizat, prevăzute în **Anexa nr. 17**, care face parte integrantă din prezentul raport.

i) Taxe speciale și tarife instituite de Direcția Floricolă, Spații Verzi, Întreținere, Transport și Piață prevăzute în **Anexa nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta raport.

j) Taxe speciale și tarife instituite aplicate la Cinematograful "**Csíki Mozi**" situat în Miercurea Ciuc, P-ța Majlath Gusztav nr. 2, administrat de Asociația de dezvoltare intercomunitară Pro Cultura Siculi, prevăzute în **Anexa nr. 19**, care face parte integrantă din prezentul raport.

k) Taxe speciale și tarife instituite pentru Biroul Coworking "**Kapocs**", situat în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 12, administrat de Asociația de dezvoltare intercomunitară Pro Cultura Siculi, prevăzute în **Anexa nr. 20**, care face parte integrantă din prezentul raport.

(2) Pentru desfășurarea evenimentelor organizate de municipiul Miercurea Ciuc, în calitate de organizator sau co-organizator în spațiile/locațiile care aparțin domeniului public și privat al municipiului, acestea vor fi puse la dispoziție fără a se percepe chirie sau orice alt tip de tarif de închiriere în acord cu prevederile art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Capitolul XIV – Criterii de încadrare pentru majorarea impozitului pe teren și clădiri**

**Art. 29** Potrivit art. 489 alin (5) din Legea nr. 227/2015 - Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din acest articol se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. La nivelul municipiului Miercurea Ciuc este elaborată o procedură operațională privind organizarea activității de menținere a calității urbane în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc. Derularea operațiunilor și acțiunilor activității în conformitate cu procedura, este prezentată în **Anexa nr. 21**, care face parte integrantă din prezentul raport.

#### **Capitolul XV - Criterii economice, sociale, geografice, urbanistice precum și necesitățile bugetare locale care stau la baza majorării anumitor impozite și taxe locale**

##### **Art. 30 Criterii**

##### **Criterii economice**

- pe plan economic, rolul impozitelor și a taxelor se manifestă prin intermendiul măsurilor întreprinse pentru a interveni în activitatea economică;
- indexarea obligatorie a impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2026, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu rata inflației pe anul 2024, în procent de 5,6%, aprobată prin HCL nr. 112/2025, completată prin HCL nr. 278/2025;

- majorarea impozitelor și taxelor în anul 2026, față de anul 2025, reprezintă în mare doar rata inflației de 5,6% cu care nivelul acestora au fost indexate în mod obligatoriu;
- cotele adiționale sunt aprobate în cazurile în care impozitele/taxele reprezintă o valoare minimă conform prevederilor legale, cum ar fi: impozit teren intravilan destinație agricolă, impozit teren extravilan, taxele de urbanism stabilite în sumă fixă, taxele pentru reclamă și afișaj;
- pentru o funcționare mai eficientă și operativă a anumitor servicii ale instituției, în întinderea cerințelor cetățenilor, pentru asigurarea fluentei și siguranței traficului rutier, se instituie taxe/tarife speciale aplicate de serviciile și birourile din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc. Taxele și tarifele se calculează și se achită conform regulamentelor pe baza cărora au fost instituite;
- pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 pentru alte taxe locale;
- instituire și majorarea anumitor impozite și taxe au drept scop atingerea obiectivelor economice stabilite;
- acordarea de ajutoare de tip minimis sub forma scutirii/reducerii impozitului pe clădiri pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.

#### Criterii sociale

- nu se aplică cote adiționale la impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu destinația curți și construcții;
- se acordă o bonificație de 10% pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la 31 martie inclusiv, a anului fiscal în curs. Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice, a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%;
- sunt aprobate proceduri pentru scutirile de la plata impozitelor și a taxelor locale, acordate prin hotărârea consiliului local;
- nu sunt instituite taxe speciale pentru promovarea turistică, pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice din considerentul de a stimula turismul local fără sarcini fiscale;

#### Criterii geografice

- potrivit Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, în România, localitățile sunt clasificate pe ranguri în funcție de importanța lor administrativă și funcțională. Aceste ranguri sunt: rangul 0 pentru capitala țării, rangul I pentru municipiile de importanță națională, rangul II pentru municipiile de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru, rangul III pentru oraș, rangul IV – comune și rangul V – sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor  
Municipiul Miercurea Ciuc se încadrează în rang II iar determinarea anumitor impozite în cazul în care este prevăzută de către legislația fiscală, se aplică coeficientul de corecție corespunzător rangului.

#### Criterii urbanistice

- pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se aplică delimitarea zonelor conform HCL nr. 329/2020 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, precum și HCL nr. 376/2018 privind completarea și reaprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc și prelungit cu HCL nr. 346/2022;
- în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind majorarea impozitelor și taxelor locale, anual se aprobă Procedura privind criteriile de încadrare

pentru majorarea impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri și derularea operațiunilor și acțiunilor activității de menținere a calității urbane în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc.

#### **Necesități bugetare locale**

- resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice în vederea finanțării proiectelor și a investițiilor aflate în derulare, pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Miercurea Ciuc și luând în considerare aspectul că suma aferentă cotei defalcate din impozitul pe venit este stabilit ulterior stabilirii impozitelor și taxelor locale pe noul an fiscal, astfel sumele alocate bugetului local nu pot fi previzionate în mod cert pentru anul următor;
- nivelul impozitelor și taxelor locale trebuie corect stabilit luând în considerare creșterea prețurile bunurilor și serviciilor într-o economie;
- pe plan financiar, impozitele și taxele constituie modul principal de procurare a resurselor bănești necesare acoperirii cheltuielilor publice.

#### **Capitolul XVI – Scutiri acordate de Consiliul Local**

**Art. 31** Scutirile de la plata impozitelor și a taxelor locale, începând cu anul fiscal 2026, acordate prin hotărârea consiliului local, precum și procedurile de acordare a acestora sunt prevăzute în Anexa nr. 22.

#### **Capitolul XVII - Dispoziții finale și tranzitorii**

**Art. 32** Prezentul raport se comunică primarului, viceprimarului și secretarului general al municipiului.

Inițiat de

Viceprimar

Bors Bél

Propune spre aprobare

Administrator public

Verificat

Director executiv

Gyenge Áron

Elaborat/redactat

Șef serviciu

Țiriac Rodica



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

Nr. înreg.: 46991/31.10.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul**  
**Miercurea-Ciuc pe anul 2026**

**HATÁROZATTERVEZET**  
**amely Csíkszereda megyei jogú város helyi adóit, illetékeit, valamint a különleges illetékeit**  
**állapítja meg a 2026-es évre**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de .....  
decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Bors Béla, cu nr.  
46990/31.10.2025 în calitate de inițiator;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică - Serviciul Impozite, Taxe și alte  
Venituri, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, înregistrat  
sub nr. 46993/31.10.2025, prin care se propune adoptarea hotărârii cu privire la stabilirea  
impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Miercurea-Ciuc pentru anul  
2026, elaborat și pe baza propunerilor înaintate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență  
a Persoanelor, Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,  
Serviciul Patrimoniu și Comercial, Direcția Generală Arhitect șef și Gospodărire Urbană, Direcția  
Floricolă, Spații Verzi, Întreținere, Transport și Piață și de către alte servicii publice și instituții  
subordonate Consiliului Local;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- de urbanism;
- pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;
- pentru sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și cultură

În baza prevederilor:

- HCL nr. 112/2025 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o  
anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele  
amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026;

- HCL nr. 278/2025 pentru completarea HCL nr. 112/2025;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru completarea și modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- HCL nr. 376/2018 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc și prelungit cu HCL nr. 346/2022;

- HCL nr. 329/2020 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;

- HCL nr. 76/2024 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 376/2023 privind completarea HCL nr. 352/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Miercurea-Ciuc pentru anul 2024;

- OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

- Regulament (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei Europene din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

- Legii nr. 202/2010 privind unele măsuri privind accelerarea soluționării proceselor;

- Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

- Legii nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Totodată menționăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică, luând în considerare următoarele:

- dispozițiilor art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"(3) În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii."*

- resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare, pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Miercurea Ciuc;

- potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local este responsabil pentru stabilirea anuală a cotele impozitelor și taxelor locale: *"Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente."*

- ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților, la nivelul municipiului Miercurea Ciuc este următoarea: c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;

- realizând publicarea anunțului nr. 159/31.10.2025 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026*, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul afișării la Primărie, conform procesului verbal de afișare nr. 160/31.10.2025, în spațiul accesibil publicului și publicării pe pagina de internet la adresa: [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro);

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a) și lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se stabilesc impozitele, taxele locale precum și taxele speciale pe anul 2026.

### **Capitolul I - Impozitul și taxa pe clădiri**

**Art. 2** Reguli generale prevăzute de art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Conform art. 456 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **Art. 3 Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale**

Conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii, iar pentru anul anul 2026, se stabilește cota de 0,1%.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

### **Art. 4 Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale**

Conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii, iar pentru anul 2026, se stabilește cota de 1,2%.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025., iar la nivelul municipiului Miercurea Ciuc, pentru anul 2026 se stabilește cota de 1,2%.

#### **Art. 5 Impozitul /taxa pe care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială**

Conform art. 459 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

#### **Art. 6 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri conform art. 460 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:**

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art. 7 Cotele aplicabile în anul 2026.**

Cotele impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2026 sunt cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport.

### **Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren**

#### **Art. 8 Reguli generale prevăzute de art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Conform art. 464, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **Art. 9 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții**

(1) Conform art. 465, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/țaxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local iar conform alin. (2) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 2/a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026.

#### **Art. 10 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

(1) Conform art. 465, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute în tabelul de la alin. (4) și indexate prin HCL nr. 112/2025. Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, (rangul municipiului Miercurea Ciuc este II), adică cu 4. Pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 20% și valorile sunt evidențiate în **Anexa nr. 2/b** care face parte integrantă prezenta hotărâre.

(2) Conform prevederilor art. 465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) (teren extravilan) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

#### **Art. 11 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan**

În cazul impozitului și a taxei pe terenurile amplasate în extravilan, prevăzute la art. 465. alin. (7), din Legea 227/2015, pentru anul 2026 se aplică valorile indexate prin HCL nr. 112/2025, înmulțite cu coeficientul de corecție conform zonei A (extravilanul localității este încadrat în zona A conform Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2020), respectiv 2,4, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea 227/2015. Sumele care se vor aplica la nivelul municipiului Miercurea Ciuc, sunt prevăzute în **Anexa nr. 2/c** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Capitolul III - Impozitul pe mijloacele de transport**

#### **Art. 12 Reguli generale prevăzute de art. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

#### **Art.13 Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute la art.470, alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2026, se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite în tabelul de la alin. (2) din Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 112/2025, și sunt prevăzute în **Anexa nr. 3/a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricăruia dintre autovehicule evidențiate în tabel, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **Anexa nr. 3/a**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

#### **Art. 14 Impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone**

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, prevăzut la art. 470, alin. (5) și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470, alin. (6), pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 20 % față de sumele corespunzătoare din tabelele de la alin. (5) și (6), indexate prin HCL nr. 278/2025, completare a HCL nr. 112/2025 iar valorile finale sunt prevăzute în **Anexa nr. 3/b** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Art.15 Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote**

(1) În cazul impozitului prevăzut la art. 470, alin. (7), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470, alin. (6), pentru anul 2026, se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite de Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 112/2025 și sunt cele prevăzute în **Anexa nr. 3/c**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Art.16 Impozitul pe mijloacele de transport pe apă**

(1) Pentru mijloacele de transport pe apă, prevăzute la art. 470, alin. (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la impozitul pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite de Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 112/2025 și sunt cuprinse în **Anexa nr. 3/d**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Capitolul IV- Plata impozitului/taxei**

**Art.17** (1) Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele cuprinse la capitolele I, II și III, din prezenta hotărâre, se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul și mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri și teren, se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință în cazul contractelor care se referă la o perioadă mai mică de un an.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitele și taxele anuale prevăzute la capitolele: I, II și III și datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie 2026, conform Codului fiscal.

#### **Capitolul V - Bonificația**

**Art. 18** (1) Pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

#### **Capitolul VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

**Art. 19** (1) Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Pentru anul fiscal 2026 pentru taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, stabilește o cotă adițională de 50% față de limita maximă a sumelor stabilite conform art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 112/2025 și sunt prevăzute în **Anexa nr. 4/a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Capitolul VII -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art. 20** (1) Conform art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, pentru anul fiscal 2026 și sumele sunt prevăzute în **Anexa nr. 4/b**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Orice persoană care trebuie să obțină o autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a se elibera autorizația necesară.

## **Capitolul VIII – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

### **Art.21 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Taxa se datorează conform art. 477, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2026, se stabilește la 3% cu o cotă adițională de 50 %.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### **Art. 22 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Conform art. 478 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) La taxa în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și taxa în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă sau publicitate, pentru anul 2026 se stabilește o cotă adițională de 50% față de sumele stabilite la art. 478 alin. (2) Legea 227/2015 și indexate prin HCL nr. 112/2025.

(3) Valoarea taxei pentru afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și a taxei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxele prevăzute la alin. (1) se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar cele în cuantum de până la 50 lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată și constituie venit integral la bugetul local.

**Art. 23** (1) Amplasarea afișajelor simple precum și celor de reclamă și publicitate se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice. Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele evidențiate la art. 21 și 22, sunt prevăzute în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

## **Capitolul IX – Impozitul pe spectacole**

**Art.24** (1) Conform art. 480, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate

distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Conform art. 481 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, conform cotelor de la punctele a și b:

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă, pentru anul 2026, se stabilește cota de impozit de 2%, și o cotă adițională de 20%.

b) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(3), cota de impozit se stabilește pentru anul 2026 la 2%, și o cotă adițională de 20%.

(3) Impozitele prevăzute la alin.(2) sunt cuprinse în **Anexa nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar conform art. 483, alin. (1), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

#### **Capitolul X – Sanțiuni**

**Art. 25** (1) Conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nerespectarea prevederilor Codului fiscal, Titlul IX, Impozite și taxe locale, atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Limitele amenzilor pentru anul fiscal 2026, sunt cele prevăzute de art. 493, alin. (2)- (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 112/2025 și sunt prevăzute în **Anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoane împuternicite de către primari din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

#### **Capitolul XI – Taxele judiciare de timbru**

**Art.26** (1) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 în cazul taxelor judiciare de timbru, sunt prevăzute în **Anexa nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Capitolul XII – Alte taxe locale**

**Art. 27** (1) Pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru alte situații prevăzute de lege se stabilesc nivelurile pe anul fiscal 2026 pentru alte taxe locale, prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și care sunt cuprinse în **Anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Pentru calculul taxei pentru ocuparea domeniului public, suprafața minimă pentru care se calculează taxa este de 1 mp.

(2) La punctul 1 din anexă este cuprinsă taxa pentru ocuparea domeniului public cu garajele metalice iar la punctul 2 este taxa pentru ocuparea domeniului public cu adăpost/suport biciclete. Taxa se calculează în funcție de suprafața garajului sau adăpostului/suportului, înmulțită cu valoarea cuprinsă în Anexa nr. 10 și se achită anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, și se face venit integral la bugetul local.

(3) La punctul 3 din anexă este prevăzută taxa pentru ocuparea domeniului public - parcare taximetriști, taxă care se instituie odată cu eliberarea la cerere, de către administrația locală a autorizației pentru desfășurarea activității de taximetrist conform dispoziției primarului și în conformitate cu HCL nr. 309/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi pe raza municipiului Miercurea-Ciuc. Cuantumul taxei este stabilită în funcție de numărul de ore prestate de către taximetrist, normă întreagă sau jumătate de normă după caz, se datorează lunar și termenul de plată este ultima zi a lunii curente.

(4) Pentru taxele pentru ocuparea domeniului public, procedura de calcul și plată este următoarea. Solicitățile se adresează în scris, - completare cerere tip - specificându-se dacă este cazul, locația, suprafața, destinația și perioada pentru care se cere aprobarea ocupării locului public iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Taxa se va calcula luând în considerare aspectele menționate în cerere - suprafața, destinația și perioada - și valorile prevăzute în Anexa nr.10 Aceste taxe se achită în mod anticipat la data obținerii acordului/avizului sau în cazul încheierii unui contract, modalitatea de plată și termenul sunt cele specificate în contract.

(5) La punctul 22 din anexă se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, instituită conform Legii nr. 127/2013 privind aprobarea OUG nr. 121/2011 și art. 486, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexată prin HCL nr. 112/2025.

(6) La punctul 23 din anexă se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planturi, instituită conform art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexată prin HCL nr. 112/2025.

(7) Taxele prevăzute la acest capitol se instituie și se plătesc conform precizărilor din Anexa nr. 10.

(8) Pentru desfășurarea evenimentelor organizate de municipiul Miercurea Ciuc, în calitate de organizator sau co-organizator în spațiile/locațiile care aparțin domeniului public și privat al municipiului, și în cazul în care în cadrul acestor evenimente nu sunt realizate venituri obținute din activități comerciale sau din alte servicii prestate, respectiv au un scop strict cultural, educativ-cultural, științific și de interes public și în cazul expozițiilor de artă și documentare, aceste locații vor fi puse la dispoziția organizatorilor, respectiv co-organizatorilor fără a se percepe taxă pentru ocuparea domeniului public.

### **Capitolul XIII – Taxe speciale și tarife**

**Art. 28 (1)** În conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, serviciile publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, pot adopta taxe speciale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate și constituie venituri proprii ale bugetului local sau ale bugetelor serviciilor publice subordonate.

(2) Pentru o funcționare mai eficientă și operativă a anumitor servicii ale instituției, în întîmpinarea cerințelor cetățenilor, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului rutier, se instituie taxe/tarife speciale aplicate de serviciile și birourile din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc. Solicitățile pentru aceste servicii, se adresează în scris iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Aceste taxe sau tarife se achită în mod anticipat obținerii

acordului/avizului, în cazul eliberării/vizării unei autorizații, anticipat eliberării/vizării autorizației sau anticipat serviciului prestat.

Se stabilesc taxele speciale și tarifele pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

Taxele speciale de la nivelul **Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri**, se instituie și se aplică după următorul regulament:

- taxa pentru căutare în arhiva fiscală pentru persoane fizice/juridice, se achită de către contribuabil în cazul în care se solicită eliberarea unor adeverințe, certificate, înscrisuri care să ateste anumite situații fiscale și pentru care trebuie consultate documente aflate în dosarele fiscale din arhiva serviciului;

Solicitățile se adresează în scris iar taxa se va calcula luând în considerare tipul contribuabilului solicitant, persoană fizică sau juridică;

Taxa se achită în mod anticipat eliberării înscrisurilor care atestă situațiile fiscale.

- taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, se achită în cazul în care contribuabilul solicită emiterea certificatului de atestare fiscală în ziua solicitării. Conform art. 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală "*Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local*", alin. (3), certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării;

Solicitățile se adresează în scris prin completarea formularului pus la dispoziția contribuabililor de către serviciu, iar taxa se achită în mod anticipat emiterii certificatului.

Taxele speciale aplicate de **Serviciul de monitorizarea utilităților publice și administrarea infrastructurii stradale**, privind activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor fără stăpân, a celor abandonate pe domeniul public din municipiul Miercurea Ciuc, se instituie după următorul Regulament:

- Prezentul regulament stabilește regulile și valorile taxelor legate de activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare/restituire a autovehiculelor abandonate / fără stăpân pe domeniul public/privat din municipiul Miercurea-Ciuc
- În situația în care a fost întocmit procesul verbal de ridicare a autovehiculului abandonat / fără stăpân și a fost încheiată în totalitate acțiunea de ridicare a acestuia (urcarea și așezarea pe platformă) și numai după acel moment se prezintă contravenientul la autovehicul, autovehiculul de transport se va deplasa până la spațiul de depozitare, iar contravenientul va fi obligat să achite toate cheltuielile privind manoperele efectuate (ridicare și transport).
- Eliberarea bunului ridicat și depozitat se va face numai proprietarului, împuternicitului sau reprezentantului acestuia, pe bază de proces verbal de predare-primire, din care rezultă că autoturismul este în aceeași stare /sau într-o stare asemănătoare cum era și înainte de ridicare, transport și depozitare numai după achitarea contravalorii prestațiilor de ridicare, transport și depozitare, pe baza certificatului de înmatriculare, respectiv a actului de identitate al solicitantului, ale căror copii vor fi anexate procesului verbal. În cazul în care din cauza autovehiculului ridicat și depozitat s-a rezultat degradarea domeniului public, eliberarea autoturismului se face după prezentarea dovezii plății cheltuielilor reprezentând contravaloarea lucrărilor de refacere a domeniului public.
- Cuantumul taxelor aferente operațiunilor de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor sau remorcilor vor fi stabilite în Hotărârea Consiliului Local, astfel:

- ridicare: 300 de lei / autovehicul

- transport: 150 de lei / autovehicul

- depozitare: 50 de lei / autovehicul / zi

- Plata contravalorii prestației se poate face în numerar la casieria Primăriei municipiului Miercurea Ciuc, prin virament bancar sau online, cu menționarea în mod obligatoriu pe procesul - verbal de ridicare.
- Achitarea taxei de ridicare, transport și depozitare nu scutește pe contravenient de achitarea celorlalte sancțiuni prevăzute de legislația în vigoare privind circulația pe drumurile publice precum și în alte hotărâri incidente ale Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc.
- În cazul nerevendicării vehiculelor ridicate și depozitate, se vor lua măsurile legale privind valorificarea lor, în conformitate cu H.G. 152/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al UAT, de către Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc.

Taxele speciale și tarifele aplicate de serviciile și compartimentele din cadrul Primăriei Miercurea-Ciuc, sunt prevăzute în **Anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Taxe speciale instituite pentru **TEATRUL MUNICIPAL „CSÍKI JÁTEKSZIN”**, sunt prevăzute în **Anexa nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Taxe speciale instituite pentru **MUZEUL SECUIESC AL CIUCULUI “ CSÍKI SZÉKELY MÚZEUM ”**, sunt prevăzute în **Anexa nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

d) Taxe speciale instituite pentru **TEATRUL COREOGRAFIC SECUIESC HARGHITA, „HARGITA NEMZETI SZÉKELY NÉPI EGYÜTTES”** sunt prevăzute în **Anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

e) Taxe speciale instituite pentru **ADMINISTRAȚIA PIEȚEI** sunt prevăzute în **Anexa nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

f) Taxe speciale instituite pentru **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL “VÁROSI SPORTKLUB CSÍKSZEREDA”**, sunt prevăzute în **Anexa nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

g) Taxe speciale și tarife instituite pentru **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR** sunt prevăzute în **Anexa nr. 16**, administrată de **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Pro Cultura Siculi**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

h) Taxe speciale de salubritate pentru persoanele fără contract de prestări servicii pentru serviciile de salubritate cu operatorul serviciului de salubritate autorizat, instituite conform HCL nr. 279/2015 care conține și regulamentul de stabilire și aplicare a taxei. Taxele sunt prevăzute în **Anexa nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

i) Taxe speciale și tarife instituite de Direcția Floricolă, Spații Verzi, Baze Sportive, Întreținere, Transport și Piață, sunt prevăzute în **Anexa nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

j) Taxe speciale și tarife instituite la Cinematograful **“Csíki Mozi”** situat în Miercurea Ciuc, P-ța Majlath Gusztav nr. 2, și administrat de **Asociația de dezvoltare intercomunitară Pro Cultura Siculi**, sunt prevăzute în **Anexa nr. 19**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

k) Taxe speciale și tarife instituite aplicate la Biroul CoWorking Kapocs, situat în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 12, administrat de **Asociația de dezvoltare intercomunitară Pro Cultura Siculi**, prevăzute în **Anexa nr. 20**, care face parte integrantă din prezentul raport.

(2) Pentru desfășurarea evenimentelor organizate de municipiul Miercurea Ciuc, în calitate de organizator sau co-organizator în spațiile/locațiile care aparțin domeniului public și privat al municipiului, acestea vor fi puse la dispoziție fără a se percepe chirie sau orice alt tip de tarif de închiriere în acord cu prevederile art. 108 lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Capitolul XIV – Criterii de încadrare pentru majorarea impozitului pe teren și clădiri**

**Art. 29** Potrivit art. 489 alin (5) din Legea nr. 227/2015 - Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 5 din acest articol, se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. La nivelul municipiului Miercurea Ciuc este elaborată o procedură privind organizarea activității de menținere a calității urbane în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc. Derularea operațiunilor și acțiunilor activității în conformitate cu procedura, este prezentată în Anexa nr. 21, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Capitolul XV - Criterii economice, sociale, geografice, urbanistice precum și necesitățile bugetare locale care stau la baza majorării anumitor impozite și taxe locale**

##### **Art. 30 Criterii**

##### **Criterii economice**

- pe plan economic, rolul impozitelor și a taxelor se manifestă prin intermendiul măsurilor întreprinse pentru a interveni în activitatea economică;
- indexarea obligatorie a impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2026, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu rata inflației pe anul 2024, în procent de 5,6%, aprobată prin HCL nr. 112/2025, completată prin HCL nr. 278/2025;
- majorarea impozitelor și taxelor în anul 2026, față de anul 2025, reprezintă în mare doar rata inflației de 5,6% cu care nivelul acestora au fost indexate în mod obligatoriu;
- cotele adiționale sunt aprobate în cazurile în care impozitele/taxele reprezintă o valoare minimă conform prevederilor legale, cum ar fi: impozit teren intravilan destinație agricolă, impozit teren extravilan, taxele de urbanism stabilite în sumă fixă, taxele pentru reclamă și afișaj;
- pentru o funcționare mai eficientă și operativă a anumitor servicii ale instituției, în îndeplinirea cerințelor cetățenilor, pentru asigurarea fluentei și siguranței traficului rutier, se instituie taxe/tarife speciale aplicate de serviciile și birourile din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc.. Taxele și tarifele se calculează și se achită conform regulamentelor pe baza cărora au fost instituite;
- pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 pentru alte taxe locale;
- instituire și majorarea anumitor impozite și taxe au drept scop atingerea obiectivelor economice stabilite;
- acordarea de ajutoare de tip minimis sub forma scutirii/reducerii impozitului pe clădiri pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.

##### **Criterii sociale**

- nu se aplică cote adiționale la impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu destinația curți și construcții;
- se acordă o bonificație de 10% pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului/taxe pe clădiri, impozitului/taxe pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la 31 martie inclusiv, a anului

fiscal în curs. Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice, a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%;

- sunt aprobate proceduri pentru scutirile de la plata impozitelor și a taxelor locale, acordate prin hotărârea consiliului local;
- nu sunt instituite taxe speciale pentru promovarea turistică, pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice din considerentul de a stimula turismul local fără sarcini fiscale;

#### Criterii geografice

- potrivit Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, în România, localitățile sunt clasificate pe ranguri în funcție de importanța lor administrativă și funcțională. Aceste ranguri sunt: rangul 0 pentru capitala țării, rangul I pentru municipiile de importanță națională, rangul II pentru municipiile de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru, rangul III pentru oraș, rangul IV – comune și rangul V – sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor  
Municipiul Miercurea Ciuc se încadrează în rang II iar determinarea anumitor impozite în cazul în care este prevăzută de către legislația fiscală, se aplică coeficientul de corecție corespunzător rangului.

#### Criterii urbanistice

- pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se aplică delimitarea zonelor conform HCL nr. 329/2020 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, precum și HCL nr. 376/2018 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc și prelungit cu HCL nr. 346/2022;
- în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind majorarea impozitelor și taxelor locale, anual se aprobă Procedura privind criteriile de încadrare pentru majorarea impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri și derularea operațiunilor și acțiunilor activității de menținere a calității urbane în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc.

#### Necesități bugetare locale

- resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice în vederea finanțării proiectelor și a investițiilor aflate în derulare, pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Miercurea Ciuc și luând în considerare aspectul că suma aferentă cotei defalcate din impozitul pe venit este stabilit ulterior stabilirii impozitelor și taxelor locale pe noul an fiscal, astfel sumele alocate bugetului local nu pot fi previzionate în mod cert pentru anul următor;
- nivelul impozitelor și taxelor locale trebuie corect stabilit luând în considerare creșterea prețurilor bunurilor și serviciilor într-o economie;
- pe plan financiar, impozitele și taxele constituie modul principal de procurare a resurselor bănești necesare acoperirii cheltuielilor publice.

#### Capitolul XVI – Scutiri acordate de Consiliul Local

**Art. 31** Scutirile de la plata impozitelor și a taxelor locale, începând cu anul fiscal 2026, acordate prin hotărârea consiliului local, precum și procedurile de acordare a acestora sunt prevăzute în **Anexa nr. 22** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

## Capitolul XVII - Dispoziții finale și tranzitorii

**Art.32** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea Ciuc, Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd prin Direcția Economică - Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri, în colaborare cu următoarele compartimente și servicii:

- a) Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor;
- b) Direcția generală Arhitect șef și Gospodărire Urbană;
- c) Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- d) Serviciul Patrimoniu și Comercial;
- e) Serviciul Cultural, de Învățământ, Sport și Tineret;
- f) Direcția Floricolă, Spații Verzi, Întreținere, Transport și Piață;
- g) Alte compartimente din cadrul instituției și instituții publice subordonate.

**Art.32 (1)** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - județul Harghita;
- b) Primarului municipiului, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului, d-na Sógor Enikő;
- e) Administratorului public, dl. Dósa Szilárd;
- f) Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri;
- g) Următoarelor compartimente:
  - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor;
  - Direcția generală Arhitect șef și Gospodărire Urbană;
  - Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
  - Serviciul Patrimoniu și Comercial;
  - Serviciul Cultural, de Învățământ, Sport și Tineret;
  - Direcția Floricolă, Spații Verzi, Întreținere, Transport și Piață;
  - Altor compartimente interesate.
- h) Instituțiilor publice subordonate municipiului Miercurea Ciuc:
  - Teatrul Municipal „CSÍKI JÁTEKSZIN”;
  - Muzeul Secuiesc al Ciucului “ CSÍKI SZÉKELY MÚZEUM”;
  - Teatrul Coreografic Secuiesc Harghita “HARGITA SZÉKELY NÉPTÁNCSZÍNHÁZ”;
  - Clubul Sportiv Municipal “VÁROSI SPORTKLUB CSÍKSZEREDA”;
  - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “PRO CULTURA SICULI”;prin grija Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri.
- i) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face, prin:
  - afișare la sediul autorității administrației publice locale;

- prin intermediul paginii de internet a Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro);

- mass media, prin grija Serviciului Cultural, de Învățământ, Sport și Tineret.

Inițiat de

Viceprimar

Bors Bé

Propune spre aprobare

Adminstrator public

Verificat

Director executiv

Gyenge Ár

Elaborat/redactat

Şef serviciu

odica

**PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII  
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL MIERCUREA CIUC NR. .../2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                      | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii                                                    | .../.../2025  |                                                         |
| 2        | Comunicarea către primarul municipiului <sup>1+4)</sup>                | .../.../2025  |                                                         |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>                  | .../.../2025  |                                                         |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>                       | .../.../2025  |                                                         |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup> | .../.../2025  |                                                         |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>           | 01/01/2026    |                                                         |

Extrase din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup>art. 197 alin. (1): „Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.”

<sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „ Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup>art. 197 alin. (4): „ Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.”

<sup>4)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile și dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

<sup>5)</sup>art. 198 alin. (2): „ Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”